

CURSOS ON LINE DE AVS 2017

1. JURÍDICO: Régimen Jurídico de los entes instrumentales de vivienda y suelo y de prestación de servicios tras las recientes reformas legislativas.

- **Fechas previstas**: febrero y marzo
- **Duración**: 6 semanas

- **Contenido**:
 1. Régimen jurídico de su actuación tras la nueva legislación, en especial las Leyes 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común y 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público. Las cantidades a cuenta en la construcción.
 2. La situación de las sociedades locales tras la LRSAL. Especial análisis sobre la disolución de entidades por Disposición Adicional 9ª LBRL.
 3. La situación del personal y de sus órganos de dirección y gobierno de las empresas y entes públicos: funciones y responsabilidades. La Gerencia de las Sociedades Públicas.
 4. La contratación de las Empresas Públicas.
 - Relaciones internas entra la administración y su sociedad pública: Las figuras de la encomienda y el encargo de gestión.
 - Aplicación de las nuevas Directivas Europeas.
 5. La Responsabilidad Penal de las sociedades públicas: Compliance.

2.- ECONOMICO FISCAL: Régimen Económico-financiero de las sociedades públicas y demás entes instrumentales.

- **Fechas previstas**: abril y mayo
- **Duración**: 6 semanas

- **Contenido**:
 1. Especialidades del régimen Económico-financiero de las sociedades públicas y demás entes instrumentales.
 2. Endeudamiento, estabilidad presupuestaria y sectorización de las sociedades públicas.
 3. Principales aspectos de la fiscalidad de las empresas públicas: Bonificación del 99% del Impuesto sobre sociedades, IVA, operaciones vinculadas, aportaciones gratuitas de terrenos...
 4. Régimen y aspectos específicos de la contabilidad.
 5. Elaboración de planes económicos financieros.

3.- **EUROPEO**: Gestión de Proyectos y Ayudas europeas relativas a la actividad del Gestor Público de Vivienda y Suelo.

- **Fechas previstas**: junio
- **Duración**: 4 semanas
- **Contenido**:
 1. Introducción a los fondos estructurales y otras ayudas europeas.
 2. La programación actual de los fondos (período 2014-2020).
 3. Gestión de los fondos estructurales y de inversión europeos
 4. Programas e iniciativas relacionadas con la eficiencia. Fuentes de financiación complementarias.

4.- **SOCIAL**: Administración y gestión del parque público de viviendas.

- **Fechas previstas**: octubre/noviembre
- **Duración**: 9 semanas
- **Contenido**:
 1. Ámbito de la administración del parque público.
 2. Procesos de gestión e indicadores en viviendas públicas.
 3. La gestión de la adjudicación y asignación de vivienda.
 4. Gestión de los aspectos físicos de la vivienda.
 5. Intervención social en la gestión de vivienda social.
 6. Tratamiento de las obligaciones del inquilinato: incumplimientos legales – los desahucios.
 7. Los aspectos de comunidad en la gestión de patrimonio.
 8. Redes de intercambio de conocimiento y buenas prácticas.

5.- **TÉCNICO/EFICIENCIA**: El nuevo Plan de vivienda y la gestión sostenible de la vivienda y el suelo.

- **Fechas previstas**: noviembre /diciembre
- **Duración**: 5 semanas
- **Contenido**:
 1. El nuevo Plan de vivienda 2018-2021.
 2. La gestión de las Áreas de Rehabilitación.
 3. Los Gestores Públicos como catalizadores hacia una sociedad baja en carbono.
 4. Urbanismo sostenible y medioambiental. Planificación territorial y ocupación del territorio. Planificación urbana.

NOTA IMPORTANTE: Los cursos podrán sufrir variaciones y adaptaciones en función de circunstancias y regulaciones sobrevenidas y de las necesidades manifestadas por los Asociados o Grupos de Trabajo específicos.