

## LA VIVIENDA DE ALQUILER: realidad y oportunidad de futuro

### Papel de los gestores públicos de vivienda social y asequible

**Fecha:** 5 y 6 de febrero de 2025

**Ciudad:** Zaragoza

**Lugar:** *por determinar*

#### ORGANIZACIÓN

**Promueven y Organizan:**

- ✓ AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo)
- ✓ Grupo de trabajo Social de AVS
- ✓ Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda
- ✓ Ayuntamiento de Zaragoza

#### **OBJETIVOS**

Este foro de debate, intercambio de experiencias y participación profesional se enmarca en las actividades del Grupo Social de AVS, en colaboración con el resto de grupos de trabajo de AVS: económico-fiscal, jurídico, de renovación y rehabilitación urbana.

#### **DESTINATARIOS**

La Jornada está abierta a personas y entidades que actúan en el ámbito de la vivienda, tanto a nivel público como privado, y a la ciudadanía interesada en general.

#### **METODOLOGÍA**

A través de diversas ponencias, mesas redondas y talleres se expondrán diferentes análisis de la situación de la vivienda como recurso básico para la ciudadanía, así como experiencias prácticas de respuesta desde los operadores públicos y privados, fomentando el debate y la participación abierta de los asistentes.

Una visita de trabajo nos permitirá conocer de primera mano una experiencia práctica hecha realidad por Zaragoza Vivienda, y reflexionar conjuntamente sobre sus puntos fuertes y posibilidades de mejora.

#### **PROPUESTA DE CONTENIDOS**

Disponer de una vivienda con buenas condiciones de habitabilidad, con seguridad y a un precio adecuado sigue siendo un reto en nuestra sociedad.

Las viviendas de alquiler, tanto en régimen asequible como social, son una respuesta eficaz a estas necesidades, y los gestores públicos de vivienda somos los principales agentes para su gestión.

La colaboración público-privada en vivienda asequible garantiza plazos y efectividad para un amplio sector de población, debemos avanzar en la eficacia de estos modelos.

Las buenas prácticas en la administración de parque público residencial serán otro de los focos que centrarán la reflexión y el debate, con la convicción de que la participación de las personas es el camino para avanzar hacia la inclusión social.

Los alojamientos con servicios comunes, experiencias de cohousing, coliving y otras similares añaden a su oferta de vivienda la ayuda mutua y la inclusión del equipamiento en la vida del barrio.

Colaboran:

Con el apoyo de:

El programa 8 del Plan de Vivienda ofrece una oportunidad que nos permitirá profundizar en los aspectos relacionados con la convivencia comunitaria y sus oportunidades de mejora para la vida de las personas que ahí residen y de desarrollo positivo de nuestros barrios y ciudades en su conjunto, con especial hincapié en los barrios con mayores dificultades de nuestra geografía.

Durante la Jornada se promoverá la participación de los asistentes en las mesas y debates, recogiendo sus opiniones a través de unas conclusiones y propuestas que sean de utilidad para todos y puedan difundirse una vez terminada la Jornada.

## PROGRAMA

Día 05 de febrero de 2025

### **11:00 – 14:00 h.- Visita técnica. Edificio Ricardo Millán. Una solución comunitaria y participativa**

Taller: proceso participativo sobre usos de locales comunitarios en vivienda social abiertos al barrio (Bezindalla)

Edificio de 80 apartamentos con servicios comunes. Presentación con entidades sociales y vecinos.

**14:00 h.- Aperitivo.**

**SEDE: por determinar**

**16:00 – 16:30 h.- Recepción asistentes.**

**16:30 - 16:45 h.- Acto de apertura.**

- **D<sup>a</sup>. Natalia Chueca Muñoz**  
Alcaldesa de Zaragoza. Presidenta de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.
- **D. José María López Cerezo**  
Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)

### **16:45 – 18:00 h.- Modelos y realidades de producción de nuevas unidades desde las administraciones públicas: Colaboración público-privada. Vivienda Protegida, social y asequible.**

Actuaciones en derecho de superficie

- **D. Víctor Serrano Entío**  
Consejero de Urbanismo Infraestructura, Energía y Vivienda  
Segundo Teniente Alcalde Ayuntamiento de Zaragoza  
Programa REVIVA: viviendas de particulares y préstamos puesta a punto
- **D. Jerónimo Escalera Gómez.**  
Gerente. EMVS de Madrid.
- **D<sup>a</sup>. Lidia Guillen Simón**  
Secretaria de Vivienda. Dpto. de Territorio, Vivienda y Transición Ecológica. Generalitat de Cataluña.
- Lagoom Living-Distrito: Smart City Vivienda Protegida, social y asequible
- **D. José M<sup>a</sup> López Cerezo**  
Director Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda y la Rehabilitación de Málaga

Colaboran:

Con el apoyo de:

**Moderador:**

**D. Julio Tejedor Bielsa**

Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad de Zaragoza

**18:00 – 18:30 h.- Pausa- Café.**

**18:30 – 20:00 h.- Amenazas y oportunidades para el incremento y mejora de los parques públicos de vivienda en alquiler**

- **Viviendas con servicios Comunes. Programa 8 Fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares. Plan Estatal de Vivienda.**  
**Representante del MIVAU**
- **Herramientas para abordar situaciones de exclusión residencial grave o precariedad residencial**  
**D<sup>a</sup>. Patricia Val Hevia**  
Directora General de ALOKABIDE. Gobierno Vasco
- **La administración de la vivienda pública de alquiler**  
**D. José M<sup>a</sup> Escolástico Sánchez**  
Subdirector de Viviendas Municipales de Bilbao  
Coordinador del Grupo Social de AVS
- **De vivienda turística a vivienda para todos**  
**D. Gaspar Mayor Pascual**  
Comité de Expertos de AVS

**Moderadora:**

**D<sup>a</sup>. Lorena Reula Gil**

Directora Gerente de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.

**21:00 h.- Cena**

**Día 06 de febrero de 2025**

**SEDE: *por determinar***

**09:30 – 11:00 h.- El posicionamiento consolidado de la Intervención Social en vivienda pública.**

- **Normas, protocolos y reglamentos en vivienda social**  
**D<sup>a</sup>. Eva Cristóbal Domínguez**  
Jefa de Sección de la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda. EMVISESA
- **Intervención comunitaria en vivienda social**  
**D<sup>a</sup>. Maite Ripoll Asensi**  
Jefe de Departamento de Gestión y Coordinación. Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante
- **Abordaje del sinhogarismo desde la vivienda social" ( conclusiones talleres AVS/Hogar Sí)**  
Un representante de Hogar Sí
- **El papel del Parque Público de vivienda social ante una emergencia**  
**D<sup>a</sup>. Estefanía Martínez Martínez**  
Directora General de la EVha Valencia

Colaboran:

Con el apoyo de:

- **La experiencia comparada: el modelo Federcasa (Italia)**  
Marco Corradi. Presidente Acer Reggio Emilia. Federcasa  
Margherita Iacconi

**Moderadora:**

**D<sup>a</sup> Ana Silvestre Navarro**  
Técnica Jurídica de AVS

**11:00 – 11:30 h.- Pausa Café.**

**11:30 – 13:00h.- Experiencias para la mejora de la *gestión social* en la Vivienda Social.**

- **D. José Miguel Rodrigo Pérez**  
Concejal Delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Zaragoza.
- **D. Francisco J. Pomares Fuertes**  
Concejal de Vivienda y Regeneración Urbana. Ayuntamiento de Málaga
- **D<sup>a</sup>. Ana María Sanjuan Luna**  
Concejal Delegada de Vivienda y Desarrollo Sostenible. Ayuntamiento de Cádiz
- **D<sup>a</sup>. Elga Molina Roig**  
Directora General de Vivienda. Gobierno de Navarra.

**Moderadora:**

**D<sup>a</sup> Pilar Aguerri Sánchez**  
Directora del Área de Gestión Social y Alquileres de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.  
Coordinadora del Grupo Social de AVS.

**13:00 – 13:30 h.- Conclusiones.**

- **D. José M<sup>a</sup> Escolástico Sánchez**
- **D<sup>a</sup>. Pilar Aguerri Sánchez**  
Coordinadores del Grupo Social de AVS.

**13:30 h.- Clausura**

- **D. José Miguel Rodrigo Pérez**  
Concejal Delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Zaragoza.  
Vicepresidente de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.
- Representante de AVS.

**INSCRIPCIONES:** <https://forms.gle/SSPzJTXduGxcg1eK9>

Colaboran:

Con el apoyo de: