



II ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

MÁLAGA, 7 y 8 NOVIEMBRE 2024

Objetivo:

Hacer coincidir en Málaga la mayor participación posible de promotores y gestores públicos y privados, cooperativas, Housing Associations, proveedores de viviendas protegidas, tanto la social, la de precio o renta limitada, como la asequible incentivada (utilizando la terminología de la Ley de Vivienda), donde cada ciudad, promotor o gestor, exponga los retos a los que enfrenta que nos enfrentamos, las necesidades concretas de reformas necesarias para escalar la promoción de VP y cuente SUS BUENAS PRÁCTICAS, como forma de generar esperanza y expectativas, de cómo se puede en la práctica.

PROGRAMA

JUEVES 7 NOVIEMBRE

A) ACTIVIDAD SIMED

10:00 h.- 11:00 h. ENCUENTRO EN EL SIMED ARENA

Lugar: SIMED Arena

10:00 h./10:20 h. **Bienvenida SIMED y II ENCUESTRO INTERNACIONAL SOBRE VIVIENDAS PROTEGIDAS, SOCIAL Y ASEQUIBLE.**

Bienvenida de SIMED a cargo de:

Nacho Román Vila. Director General de **FYMAC**

Apertura del encuentro a cargo de:

José María López Cerezo. Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (**AVS**)

10:25 h./11:00 h. **Financiación vivienda en la Unión Europea.**

Financiación EEFF. Fondos Next Generation EU

Ponente:

Sorcha Edwards. Secretaria General **Housing Europe**

Presenta:

José María López Cerezo. Presidente de **AVS**

11:15 h.-11:45 h. Pausa café Sala de Conferencia PB 1.1

11:45 h.-14:00 h. RETOS EN MATERIA DE VIVIENDA

Lugar: Sala conferencias PB 1.1

11:45 h./12:15 h. **En Europa.**

Ponente:

Bernd Riessland

Vicepresidente del Grupo de Trabajo Económico y Financiero. **Housing Europe**

Presenta:

Sorcha Edwards. Secretaria General **Housing Europe**

Colaboran:



Con el apoyo de:





12:15 h./12:45 h. **En el Sur de Europa**

Ponente:

João Carvalhosa. Coordinador del Gabinete de Planeamiento Estratégico. **Gebalis. Portugal**

Marco Buttieri. Presidente de **FEDERCASA. Italia**

Sven Buch. Responsable de Desarrollo. Himmerland Boligforening. **Dinamarca**

Presenta/modera:

Sorcha Edwards. Secretaria General **Housing Europe**

12:45 h./14:00 h.

En España

Presenta:

José María López Cerezo. Presidente de **AVS**

Participan:

Madrid: Diego Lozano Pérez. Consejero Delegado de la EMVS de Madrid.

Barcelona: Gerard Capó Fuentes. Gerente de Vivienda de Barcelona.

Zaragoza: Victor Manuel Serrano Entío. Consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda

Sevilla: Juan de la Rosa Bonsón. Delegado del Área de Urb., Prot. Amb., Patrimonio, Vivienda, Edif. Mpales., Educación y Juventud.

Bilbao: Yolanda Díez Saiz. Concejala Delegada del Área de Vivienda.

Modera.

José María Escolástico Sánchez.

Vicepresidente de **AVS**

ACTIVIDAD PARALELA

11:30 h./14:00 h. JORNADA TÉCNICA: "LA INDUSTRIALIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y ASEQUIBLE". TECNOLOGÍA Y PRÁCTICA.

TRES MODELOS SECTORIALES.

Lugar: Sala de conferencias PB 1.4

1. Industrialización en acero.

Ponentes:

Alejandro Santamaría Sillaurren. Responsable de Industrialización. **VIKESA Euskadi.**

Javier Carmona Martínez. Director de Expansión de Negocio. **JIT Housing**

2. Industrialización en hormigón.

Ponentes:

Juan Manuel Borrás González. Director de Operaciones **CULMIA**

José Ignacio Esteban Gil. Director General. **AVINTIA**

3. Industrialización en madera.

Ponentes:

Vicente Guallart. Arquitecto

Juan Carlos Melero Sánchez. Director de Servicios Técnicos. **IMHAB Barcelona**

Manuel Álvaro López López. Director Técnico-Comercial. **XILONOR**

Moderador:

Jordi Nuñez Martínez

Coordinador del Grupo de Trabajo Técnico de AVS

Colaboran:





15:30 h./ 19:00 h. BUENAS PRACTICAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN.

15:30h./15:50 h. **CAE´s Certificados de Ahorros Energéticos y su monetización.**

Ponente:

Miguel Acosta Ramírez. General Counsel de **EFFIC, Servicios de Rehabilitación, SA**

Presenta:

José María López Cerezo. Presidente de **AVS**

15:50 / 16:15 h. **Presentación Atlas Global de la Vivienda**

Ponentes:

Mari Ángeles López Amado. Directora del Observatorio 2030. **CSCAE.**

Elisa Pozo Menéndez. Coordinadora programa AHA. Observatorio 2030. **CSCAE.**

Presenta:

Enrique Bueso Guirao. Gerente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (**AVS**)

16:15 h./17:00 h. **BUENAS PRÁCTICAS DE LOS GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO EN EUROPA**

Buenas prácticas: Europa

Reggio Emilia: Marco Corradi. Presidente de **ACER Reggio Emilia.** Italia

Lisboa: João Carvalhosa. Coordinador del Gabinete de Planeamiento Estratégico. **Gebalis. Portugal**

Aalborg: Sven Buch. Responsable de Desarrollo. Himmerland Boligforening. **Dinamarca**

Presenta/modera:

Sorcha Edwards. Secretaria General **Housing Europe**

17:00 h./17:15 h. **Pausa.**

17:15 h./19:00 h. **BUENAS PRÁCTICAS DE LOS GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO EN ESPAÑA.**

Premios AVS 2024.

1. EDIFICACIÓN SOSTENIBLE EN OBRA NUEVA: "40 VIVIENDAS DE ALQUILER EN SANT FELIU DE LLOBREGAT"

Amadeu Iglesias Unzué. Director Gerente

Josep María Borrell Bru. Coordinador Técnico

Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial (IMPSOL)

2. ACTUACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDAS: "SERVICIO DE INTERVENCIÓN PARA EL BIENESTAR EN LAS COMUNIDADES, SIBEC"

Griselda Fernandez Madrid. Directora de Servicios de Gestión del Parque Público del **IMHAB. Barcelona**

3. INICIATIVA DE INNOVACIÓN SOCIAL EN RELACIÓN A LAS PERSONAS Y A LA ARQUITECTURA, PREMIO "TONI SOROLLA AVS-SOGEVISO: "ACTUACIÓN E INTERVENCIÓN SOCIAL PARA MEJORA DE LA HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS EN UNA ZONA CON NECESIDAD"

Jesús Martínez Caño. Gerente

Emilio Garzón Martínez. Trabajador Social

Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, **PROCASA. Cádiz**

Colaboran:



4. **ACTUACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA REHABILITACIÓN SOSTENIBLE DE EDIFICIOS: "PROYECTO Y OBRA DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE INSTALACIONES EN LA CALLE TRES PECES, 9"**
Rafael Ruiz Cristina. Jefe Sección de Proyectos
EMVS Madrid
5. **ACTUACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PATRIMONIALES ALINEADOS CON LA NUEVA BAUHAUS EUROPEA: "REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE PATRIMONIAL CONVENTO DE SAN ANDRÉS ALINEADA CON LA NUEVA BAUHAUS EUROPEA"**
José Ramón Cruz del Campo. *Arquitecto*
Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana
(IMVR) Málaga
6. **ACTUACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA: "REGENERACIÓN INTEGRADA DEL BARRIO VISTA ALEGRE Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL, ENERGÉTICA, MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y HABITABILIDAD DE ESTE GRUPO EDIFICATORIO EN SESTAO"**
Luiskar Delgado Ortiz. Director Gerente
SESTAO BERRI . Sestao
7. **GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS: "SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO DE LA CIUDAD DE SANT CUGAT: ASPECTOS INNOVADORES SPM"**
Jordi Nuñez Martínez. Gerente
Jordi Gimeno Vilanova. Director Movilidad. Resp. Sistemas
Promocions Municipals de **Sant Cugat del Vallès, PROMUSA**
8. **PREMIO EN EL ÁMBITO DE LOS PROGRAMAS NEXT GENERATION: "ELENA-PRIMAVERA"**
Javier Burón Cuadrado. Director Gerente
Navarra de Suelo y Vivienda, **NASUVINSA**

Presenta:

Gerard Capó Fuentes. Miembro del Comité Permanente de AVS

Colaboran:



Con el apoyo de:





VIERNES 8 NOVIEMBRE

10:00 h./13:30 h. II FORO COLABORACIÓN PÚBLICA-PRIVADA PARA LA INVERSIÓN.

Lugar: SIMED Arena

SIMED, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, se complace en presentar esta nueva edición del foro dedicado a la colaboración público-privada como catalizador económico y fuente de soluciones para los desafíos en el ámbito de la vivienda.

10:00 h./10:25 h. **Bienvenida**

II Foro Colaboración Pública-Privada para la Inversión por **Paula Morales García**. Directora de Ferias del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (**FYCMA**)

II Encuentro Internacional sobre Viviendas Protegidas por **José María López Cerezo**. Presidente de **AVS**

10:30 h./11:10 h. **IMPASS. Impulso Andaluz a Suelos Sociales y Sostenibles.**

Ponentes:

Ángel Enrique Salvo Tierra. Profesor Doctor en Ordenación del Territorio y Medio Ambiente. **Universidad de Málaga**

Tomás Gasset. CEO **Urbania**

Rafael Fernández-Valverde. Exmagistrado Tribunal Supremo. Consejero Montero-Aramburu & Gómez-Villares Atienza

Manuel Cardeña Gómez. Presidente. **Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol. ACOSOL.**

Modera/Presenta:

Violeta Aragón Correa. Secretaria General de **Fadeco Promotores**

11:15 h./11:55 h. **Perspectiva Empresarial en la colaboración público-privada.**

Ponentes:

Javier Braza. Consejero **Lagoom Living REIM**

David Botín. Director General de Servicios Inmobiliarios. **AEDAS HOMES**

Enrique Manuel Blanco Beneit. Director. **ICO**

Modera/Presenta:

Beatriz Toribio. Secretaria General **APCE España**

Colaboran:



Con el apoyo de:





12:00 h./12:45 h. **Presentación de políticas públicas, proyectos y oferta pública de suelo**

Participan:

Augusto Hidalgo Macario. Vicepresidente 1º Consejero de Gobierno de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda. **Cabildo de Gran Canaria.**
Begoña Alfaro García. Vicepresidenta tercera y consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias. **Gobierno de Navarra**
Alicia Martínez Martín. Secretaria General de Vivienda. Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la **Junta de Andalucía**

Presenta:

José María Escolástico Sánchez. Vicepresidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (**AVS**)

12:45 h./13:30 h. **Mesa: Entidades sin ánimo de lucro y la producción de vivienda.**

Ponentes:

Juan Casares Collado. Presidente de **CONCOVI**
Gema Gallardo Pérez. Directora General de **Provivienda.**
Helena Beunza Ibáñez. Presidenta de **ASVAL**

Presenta/modera:

Hilda González Méndez. Gerenta de **PROMUNSA**

13:30 h./14:00 h. Clausura.

Presenta:

José María López Cerezo. Presidente de **AVS**

Intervienen:

José María Escolástico Sánchez. Management Board de **Housing Europe**
Juan Manuel Rosillo. Presidente de **ACP Málaga**
Rocio Díaz Jiménez. Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la **Junta de Andalucía**
Francisco de la Torre Prados. Alcalde del **Ayuntamiento de Málaga**

Colaboran:



Con el apoyo de:

