

La experiencia comparada:
El modelo Federcasa (Italia).

D. Marco Corradi

Presidente.

Acer Reggio Emilia. Federcasa.

D^a. Margherita Iacconi

Trabajadora Social.

Acer Reggio Emilia.

El modelo Portugués

D. João Carvalhosa

Coordinador del Gabinete de Planeamiento
Estratégico.

Gebalis Portugal.

Moderadora:

D^a Ana Silvestre Navarro

Técnica Jurídica.

AVS.

11:00

PAUSA CAFÉ

11:30

Experiencias para la mejora de la gestión social
en la Vivienda Social.

D. José Miguel Rodrigo Pérez

Concejal Delegado de Vivienda.

Ayuntamiento de Zaragoza.

D. Francisco J. Pomares Fuertes

Concejal de Vivienda y Regeneración Urbana.

Ayuntamiento de Málaga.

D^a. Ana María Sanjuan Luna

Concejal Delegada de Vivienda y Desarrollo
Sostenible.

Ayuntamiento de Cádiz.

D^a. Elga Molina Roig

Directora General de Vivienda.

Gobierno de Navarra.

D^a. Rocío Rodellar Gómez

Jefa de servicio de gestión de la vivienda de la
Dirección General de Vivienda.

Gobierno de Aragón.

Moderadora:

D^a Pilar Aguerri Sánchez

Directora del Área de Gestión Social y Alquileres.

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

Coordinadora del Grupo Social de AVS.

13:00 **CONCLUSIONES**

D. José M^a Escolástico Sánchez

D^a. Pilar Aguerri Sánchez

Coordinadores del Grupo Social de AVS.

13:30 **CLAUSURA**

D. José Miguel Rodrigo Pérez

Concejal Delegado de Vivienda.

Ayuntamiento de Zaragoza.

Vicepresidente .

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

D. José María López Cerezo

Presidente. AVS.

D^a. Lorena Reula Gil

Comité Permanente AVS.

Coordinadora de la Sección General AVS.



**LA VIVIENDA
DE ALQUILER:**

**REALIDAD Y
OPORTUNIDAD
DE FUTURO**

**PAPEL DE LOS GESTORES
PÚBLICOS DE VIVIENDA
SOCIAL Y ASEQUIBLE**

**5 y 6 de Febrero
de 2025**



Colabora:



MIÉRCOLES 5 DE FEBRERO

11:00 **Visita técnica. Edificio Ricardo Millán. Una solución comunitaria y participativa.**
Taller: proceso participativo sobre usos de locales comunitarios en vivienda social abiertos al barrio (Bezindalla).
Edificio de 80 apartamentos con servicios comunes. Presentación con entidades sociales y vecinos.

14:30 **APERITIVO**

16:00 **Recepción asistentes**

16:30 **ACTO DE APERTURA**

D^a. Natalia Chueca Muñoz
Alcaldesa de Zaragoza.
Presidenta.
Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.
D. José María López Cerezo
Presidente.
Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS).

16:45 **Modelos y realidades de producción de nuevas unidades desde las administraciones públicas: Colaboración público-privada. Vivienda Protegida, social y asequible.**

Actuaciones en derecho de superficie
D. Víctor Serrano Entío
Consejero de Urbanismo Infraestructura, Energía y Vivienda.
Segundo Teniente Alcalde.
Ayuntamiento de Zaragoza

Programa REVIVA: viviendas de particulares y préstamos puestas a punto.
D. Jerónimo Escalera Gómez
Gerente.
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid.



Redibujando los límites de la asequibilidad en la vivienda.

D^a. Lidia Guillen Simón
Secretaria de Vivienda.
Dpto. de Territorio, Vivienda y Transición Ecológica.
Generalitat de Cataluña.

Smart City Vivienda Protegida, social y asequible: Lagoom Living-Distrito / SOGEVISO.

D. Javier Berdié Osuna
Director General de Sogeviso.

D. José M^a López Cerezo
Director Gerente.
Instituto Municipal de la Vivienda y la Rehabilitación de Málaga.

Moderador:
D. Julio Tejedor Bielsa
Catedrático de Derecho Administrativo.
Universidad de Zaragoza.

18:00 PAUSA CAFÉ

18:30 Amenazas y oportunidades para el incremento y mejora de los parques públicos de vivienda en alquiler.

Viviendas con servicios Comunes. Programa 8 Fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares. Plan Estatal de Vivienda.
D. Francisco Javier Martín Ramiro
Director General de Vivienda y Suelo.
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Herramientas para abordar situaciones de exclusión residencial grave o precariedad residencial.

D^a. Patricia Val Hevia
Directora General.
ALOKABIDE. Gobierno Vasco.

La administración de la vivienda pública de alquiler.

D. José M^a Escolástico Sánchez
Subdirector de Viviendas Municipales de Bilbao.
Coordinador del Grupo Social de AVS.

De vivienda turística a vivienda para todos.

D. Gaspar Mayor Pascual
Comité de Expertos de AVS.

Moderadora:
D^a. Lorena Reula Gil
Directora Gerente.
Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

21:00 CENA

JUEVES 6 DE FEBRERO

9:30 **El posicionamiento consolidado de la Intervención Social en vivienda pública.**

Normas, protocolos y reglamentos en vivienda social.

D^a. Eva Cristóbal Domínguez
Jefa de Sección de la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda.
EMVISESA, Sevilla.

Intervención comunitaria en vivienda social.

D^a. Maite Ripoll Asensi
Jefe de Departamento de Gestión y Coordinación. Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

Abordaje del sinhogarismo desde la vivienda social" (conclusiones talleres AVS/HOGAR SÍ)

D. Gonzalo Caro Sagüés
Coordinador de Relaciones Institucionales.
HOGAR SÍ.

El papel del Parque Público de vivienda social ante una emergencia.

D^a. Estefanía Martínez Martínez
Directora General.
EVHA, Comunidad Valenciana.